

Јавно предузеће Спортски центар  
„Нови Београд“  
Аутопут бр.2.  
Нови Београд

## А-КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

За прикупљање понуда за издавање у закуп  
пословног простора на неодређено време

### I – СПИСАК ЛОКАЦИЈА – пословни простор

За сваки пословни простор дате су адресе, број пословног простора, површина (м<sup>2</sup>), почетни износ цене по м<sup>2</sup> без ПДВ-а, наведено у табели:

р.б.	Адреса пословног простора	бр.посло. простора	површина пос.прост. м <sup>2</sup>	Почетна цена по м <sup>2</sup> без ПДВ-а	напомена
	Аутопут бр.2	5	40,50	817 РСД	
	Аутопут бр.2	15	31	817 РСД	простор расположив од 1.06.2015.
	Аутопут бр.2	22	20	817 РСД	
	Аутопут бр.2	25	32,50	817 РСД	
	Аутопут бр.2	29	16	817 РСД	
	Аутопут бр.2	33	16	817 РСД	
	Аутопут бр.2	48	75,80	978,50 РСД	
	Аутопут бр.2	73	81,50	978,50 РСД	
	Аутопут бр.2	75	18	817 РСД	
	Париске комуне 20.	65	43	817 РСД	

### II – УСЛОВИ УЧЕШЋА НА ОГЛАС ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА НА НЕОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ

- Наведени пословни простор се издаје у виђеном стању,
- Трошкове адаптације и уређења пословног простора сноси купац без права на накнаду,
- Право учешћа имају физичка и правна лица која доставе уредне понуде у предвиђеном року.
- Појединачне понуде у затвореној коверти **са знаком „Понуда –не отвари“**, лично или поштом доставити на адресу: Ј.П. Спортски центар „Нови Београд“, Аутопут бр.2. Нови Београд, са редним бројем локала за који се пријава подноси,
- Уколико се понуда доставља поштом понуђач је дужан да обезбеди да понуда стигне на назначену адресу, пре истека рока за достављање понуда (дан и час достављања понуда), јер ће се у супротном сматрати неблаговременом и неће бити разматрана,
- **Рок за достављање понуда је 12.05.2015. године, до 13:00 часова,**
- **Јавно отварање понуда ће се обавити, у уторак, 12.05.2015. године, у 14:00 часова, у прес салиу објекту СРЦ „11 Април“, Аутопут бр.2. Нови Београд,**

- Право учешћа на оглас имају сва заинтересована правна и физичка лица која поднесу уредну понуду, осим:
  1. Лица која имају дуговања (неизмирених обавеза) према:
    - Ј.П. Спортски центар „Нови Београд“ и држави, за пореске обавезе
  2. Лица која су у судском спору са Ј.П. Спортски центар „Нови Београд“,
- Понуде које су поднете после оглашеног рока, понуде за које није уплаћен депозит за учешће на конкурс и понуде које не садрже све предвиђене податке, или су подаци дати супротно објављеним условима, неће се узимати у обзир,
- Уколико понуђач не достави било који од побројаних прилога, понуда ће се сматрати неисправном, односно неће се узимати у разматрање. Понуда мора бити на српском језику, оригинал, откуцана или јасно и читко исписана штампаним словима, јасна, недвосмислена, исказана у динарима и оверена печатом (изузев уколико конкурише физичко лице) и потписана од стране одговарајућег лица понуђача. Све стране из понуде морају бити попуњене, парафиране и оверене печатом (изузев уколико конкурише физичко лице). Приликом парафирања понуде није дозвољено било какво брисање, прецртавање или допуњавање ставки.
- Оглашивач задржава право да одустане од вршења избора понуђача, уколико установи да ни једна понуда не одговара условима из огласа или одустане од избора понуђача због неког другог оправданог разлога, без накнаде штете понуђачима.

**Понуђач је дужан да уз понуду приложи:**

- Доказ о уплати 1.000,00 динара, бесповратно, на име трошкова оглашавања и 10.000,00 на име озбиљности понуде,
- Уплату извршити на рачун Ј.П. Спортски центар „Нови Београд“, број:160-926538-94,

**Уредна понуда треба да сдржи:**

- Редни број простора \_\_\_\_\_ из огласа, за који се пријављује,
- Висину понуђене закупнине по квм, без ПДВ-а,
- Делатност која ће се обављати у пословном простору,
- Пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве, ако подносилац неће бити присутан,
- Доказ о уплати накнаде за трошкове оглашавања и депозита.

**Неопходни подаци о подносиоцу понуде:**

- **За физичка лица:** име и презиме, ЈМБГ, број личне карте, адреса становања, број телефона, фотокопија личне карте, уверење о измиреним пореским обавезама према држави –издато од стране надлежне филијале пореске управе,
- **За имаоце радње:** оверена копија извода о регистрацији код надлежног органа, копија уговора о отварању и вођењу рачуна код банке, копија решења о додељеном ПИБ-у, копија потврде о извршеном евидентирању за ПДВ, уколико је у систему ПДВ-а, фотокопија личне карте, уверење о измиреним пореским обавезама према држави –издато од стране надлежне филијале пореске управе,

- **За правна лица:** назив и седиште, оверена фотокопија извода о регистрацији привредног субјекта код надлежног органа, копију решења о додељеном ПИБ-у, копија потврде о извршеном евидентирању за ПДВ, уколико је у систему ПДВ, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке, ОП образац, уверење о измиреним пореским обавезама према држави-издато од стране надлежне филијале пореске управе.

### **Критеријуми за одабир најповољнијег понуђача:**

Приликом одабира најповољнијег понуђача критеријум којима се руководи комисија је:

1. Висина понуђене закупнине по квм без ПДВ-а,

### **Обавезе најповољнијег понуђача:**

Најповољнији понуђач за сваки пословни простор из огласа пре закључења уговора о закупу пословног простора, дужан је да у року од пет дана од дана достављања Одлуке о додели пословног простора уплати:

- Понуђени износ закупнине за један месец унапред,
- Депозит у висини једне накнаде закупнине, као гаранцију док траје закуподавни однос,
- Да достави меницу и менично овлашћење на износ закупа

Ако учесник у предвиђеном року не изврши уплате наведене у претходном ставу, сматра се да је одустао од додељеног пословног простора и губи право на стицање статуса закупца.

За све информације обратите се на телефон број: 2607-491, Чкркић Верица