

Конкурсна документација за прикупљање понуда за давање у закуп пословног простора у објекту Хала спортова

С А Д Р Ж А Ј

ПРИЛОГ 1.

Текст Конкурса за прикупљање понуда за давање у закуп пословног простора

ПРИЛОГ 2.

Образац пријаве

ПРИЛОГ 3.

Услови за учешће

На основу члана 34. Статута Јавног предузећа Спортски центар „Нови Београд“ а у складу са чланом 3. и 4. Правилника о начину и поступку давања непокретности у закуп и Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ бр.24/2012, 48/2015 и 99/2015), Комисија за пословни простор Јавног предузећа Спортски центар „Нови Београд“, из Новог Београда, Аутопут 2., објављује:

ЈАВНИ ПОЗИВ

ЈП Спортски центар „Нови Београд“ (у даљем тексту Спортски центар) спроводи поступак јавног оглашавања и давања у закуп пословног простора бр.65 површине 28,50 м², са почетним износом закупа од 817 РСД по 1м².

Закупнину за коришћење простора закупац плаћа месечно на почетку сваког месеца за текући месец.

Период давања простора у закуп је на једну годину, у виђеном стању. Није дозвољено давање предметног простора другоме у подзакуп.

Намена простора: канцеларијски простор.

Трошкови опремања простора, уређаја и инвентара спадају на терет закупца без права потраживања трошкова од стране Спортског центра.

Предност при избору имаће понуђач који понуди највећу закупнину за коришћење простора. Уколико више понуђача понуди исту висину закупнине за коришћење, уз прихватање осталих услова овог огласа, Спортски центар задржава право избора најбољег понуђача процењујући најквалитетнију понуду.

Конкурсна документација може се преузети на сајту предузећа www.scnovibeograd.rs

Понуђач је дужан да изврши уплату у износу од 1.000 динара, на име трошкова оглашавања, бесповратно и 10.000 динара на име озбиљности понуде.

Повраћај депозита учесницима Конкурса који нису изабрани извршиће се најкасније у року од 15 дана од дана доношења одлуке Надзорног одбора о избору закупца. Депозит изабраног Закупца служиће као аванс за прерачунати закуп.

Право учешћа на конкурсима имају сва правна и физичка лица, која испуњавају услове утврђене законом и конкурсном документацијом.

Пријава на Конкурс, подноси се поштом или лично у Управи Спортског центра, канцеларија бр.2., у ул. Аутопут 2., Нови Београд, радним даном од 08,00 до 15,00 часова, закључно са 31.07.2017. године, до 12,00 часова.

Отварање понуда биће одржано дана 31.07.2017. године, у Управи спортског центра у канцеларији бр. 3., у ул. Аутопут 2. у 13.00 часова.

Понуде се подnose, на прописаном обрасцу из конкурсне документације, на адресу:

**Јавно предузеће Спортски центар "Нови Београд", Аутопут 2., Нови Београд, са
назнаком "Понуда за закуп пословног простора бр. 65 у објекту Хала спорта,
-НЕ ОТВАРАТИ".**

Неблаговремене и непотпуне понуде неће се узети у разматрање.

Одлуку о избору најповољније понуде за закуп пословног простора Спортски центар ће донети најдаље у року од 15 дана од дана истека рока за подношење понуда и исту доставити свим учесницима који су доставили благовремене и потпуне понуде.

Информације у вези овог Конкурса могу се добити на телефон: 011/2607-491.

**Ј П Спортски центар "Нови Београд"
КОМИСИЈИ ЗА ИЗБОР ЗАКУПЦА**

**НОВИ БЕОГРАД
Аутопут 2.**

ПРИЈАВА НА КОНКУРС давање у закуп пословног простора у објекту Хала спортова

ПОДАЦИ О ПОДНОСИОЦУ ПРИЈАВЕ:

(Име и презиме физичког лица, предузетника или назив правног лица)

(број личне карте и ЈМБГ – **за физичко лице**, број решења о упису код Агенције за привредне регистре и матични број- **за предузетнике и правна лица**)

(адреса, односно седиште)

(особа за контакт, број телефона/факса, односно e-mail)

Подношењем ове пријаве **ИЗЈАВЉУЈЕМ** да сам сагласан-а са УСЛОВИМА под којима се спроводи Конкурс давање у закуп пословног простора у објекту Хала спортова

СПОРТСКИ ОБЈЕКАТ	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	ПОВРШИНА	Почетна цена по м² без ПДВ-а
Хала спортова	65	28,50	

Начин плаћања: месечно на почетку сваког месеца за текући месец.

У Београду,

_____ **2017.**

(потпис подносиоца пријаве, односно за
предузетнике и правна лица потпис одговорног лица и печат)

УСЛОВИ ЗА УЧЕШЋЕ НА КОНКУРСУ

1. Понуда се подноси на прописаном обрасцу ове Конкурсне документације, на адресу **Јавно предузеће Спортски центар „Нови Београд”, Аутопут бр.2, Нови Београд, са назнаком „ПРИЈАВА НА КОНКУРС давање у закуп пословног простора број 65 у објекту Хала спортова - НЕ ОТВАРАТИ”.**

Понуда се подноси поштом (препорученом поштиљком), или лично у Управу предузећа, Нови Београд, Аутопут 2. канцеларија бр. 2, закључно са 31.07.2017. године, до 12 часова.

Неблаговремене понуде неће се разматрати.

Понуда се попуњава писаћом машином, или хемијском оловком, читко, без исправки.

Нечитке и нејасне понуде, сматраће се **неуредним** и неће се разматрати.

2. Уз понуду, учесник конкурса дужан је да достави:

а) доказ о уплати депозита на име озбиљности понуде од 10.000 динара и 1.000 динара на име трошкова оглашавања, на текући рачун бр. 355-1002765-94 Војвођанска банка. ;

б) Основне податке о подносиоцу пријаве, и то:

- **за правна лица** - фотокопије:
 - решења о упису привредног субјекта у регистар, који води Агенција за привредне регистре;
 - решења или другог акта о одређивању матичног и ПИБ броја;
 - уговора са банком о отварању рачуна;
- **за предузетнике** - фотокопије:
 - личне карте предузетника;
 - решења о упису привредног субјекта у регистар, који води Агенција за привредне регистре;
 - решења или другог акта о одређивању матичног и ПИБ броја;
 - уговора са банком о отварању рачуна;
- **за физичка лица** која немају регистровани привредни субјект- фотокопије:
 - личне карте;
 - потврде Агенције за привредне регистре да су поднели пријаву за упис привредног субјекта.

3. Избор закупца пословног простора, извршиће Комисија за пословни простор, и то на основу највишег понуђеног износа цене закупа. Уколико више понуђача понуди исту висину закупнине за коришћење, уз прихватање осталих услова овог огласа, Спортски центар задржава право избора најбољег понуђача процењујући најквалитетнију понуду.

Поступак јавног отварања понуда ће бити спроведен у СРЦ “11 АПРИЛ” Аутопут 2, Нови Београд у Управи предузећа, канцеларији бр. 3, 31.07.2017. године, са почетком у 13,00 часова.

У поступку јавног отварања понуда могу учествовати само учесници конкурса који су на време доставили понуде - регистровани учесници.

Регистрација учесника извршиће се непосредно пред почетак јавног отварања понуда.

Учесници конкурса су дужни да приликом регистрације приложе лични документ ради провере идентитета.

Представници правних лица и регистрованих предузетника (уколико нису овлашћени представници или власници) дужни су да приложе специјално пуномоћје за учествовање на предметном јавном отварању понуда, потписано од овлашћеног лица и оверено печатом, чији датум издавања не може бити ранији од дана расписивања конкурса.

Физичко лице може заменити само лице са овереним специјалним пуномоћјем (овера се врши код нотара) за учествовање на предметном јавном отварању понуда, у коме се мора означити по ком конкурсном је овлашћен да учествује.

Регистроваће се само подносиоци благовремених и уредних понуда који испуњавају услове предвиђене Конкурсном документацијом, што ће Комисија унети у записник о јавном отварању понуда.

Уколико се подносиоци понуда не региструју за учешће у поступку, сматраће се да су одустали од даљег учешћа у поступку.

Комисија сачињава записник о току јавног отварања понуда у који се уписују чињенице везане за сам ток отварања понуда и који потписује Комисија.

По један примерак записника се уручује сваком учеснику у поступку.

4. Комисија за спровођење конкурса ће најдаље у року од 15 дана од дана истека рока за подношење понуда донети одлуку о избору најповољније понуде за давање у закуп пословног простора и доставити свим учесницима у поступку који су доставили благовреме и потпуне понуде.

5. На одлуку Комисије о избору закупца, може се уложити приговор Надзорном одбору јавног предузећа, у року од 3 дана од пријема обавештења, односно одлуке о избору.

На захтев учесника Конкурса, Комисија је дужна да учесницима пре подношења приговора, на њихов захтев омогући увид у конкурсни материјал за предметни конкурс.

Одлука Надзорног одбора, донета по приговору је коначна.

6. На основу коначне одлуке о избору закупца, закључује се Уговор о закупу.

7. Физичка лица која немају регистровани привредни субјект, уколико буду изабрана за закупца пословног простора, дужна су да најкасније у року од 10 дана од дана коначности одлуке о избору, доставе решење о упису привредног субјекта у Агенцији за привредне регистре, као и решење или други акт о одређивању матичног и ПИБ броја и уговор са банком о отварању рачуна. Уколико не поступи на предвиђени начин, одлука о избору ће бити поништена.